

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

| | |
|--|--|
| Назва об'єкта | Оренда частини нежитлового приміщення за адресою: Полтавська область, Великобагачанський район, с. Рокита, вул. Центральна, 34, загальною площею 32,4 кв.м. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради Миргородського району Полтавської області код за ЄДРПОУ 40202143; 38340, Полтавська область, Миргородський район, с. Білоцерківка, вул. Першотравнева, 9; тел. (05345) 9-43-42, e-mail: bilotg@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради Миргородського району Полтавської області код за ЄДРПОУ 40202143; 38340, Полтавська область, Миргородський район, с. Білоцерківка, вул. Першотравнева, 9; тел. (05345) 9-43-42, e-mail: bilotg@ukr.net |
| Інформація про об'єкт оренди | |
| Тип переліку | Перший |
| Ринкова вартість об'єкта оренди | 51500,00 грн. |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Рішення Білоцерківської сільської ради від 30.03.2021 року «Про затвердження переліків першого та другого типу об'єктів комунальної власності білоцерківської сільської ради для передачі майна в оренду на аукціоні та без проведення аукціону» Рішення виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради від 07.06.2021 року «Про визначення умов оренди частини приміщення адміністративної будівлі села Рокита, для розміщення магазину непродовольчих товарів шляхом проведення аукціону». |
| Місцезнаходження об'єкта; | Полтавська область, Миргородський район, с. Рокита, вул. Центральна, 34 |
| Загальна площа об'єкта | 32,4 кв.м. |
| Характеристика об'єкта оренди | Частина нежитлового приміщення за адресою: Полтавська область, Миргородський район, с. Рокита, вул. Центральна, 34, загальною площею 32,4 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про | Є електроенергія, водопостачання та опалення, каналізація-вигрібна яма. |

| | |
|---|--|
| потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| | Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди | 2 роки |
| Стартова орендна плата | - електронного аукціону –643 грн. 75 коп., без ПДВ; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 321 грн. 87 коп., без ПДВ; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 321 грн. 87коп., без ПДВ. |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Магазин непродовольчих товарів. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | Пилипенко Петро Іванович, тел. 0953038922, e-mail: kombilotg@ukr.net вул. Лесі Українки, буд. 30, с. Білоцерківка, Миргородського району Полтавської області У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення електронного аукціону 07.07 2021р. -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення |

| | |
|---|--|
| | <p>електронного аукціону.</p> <p>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p> <p>Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».</p> |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.</p> <p>Крок аукціону для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - електронного аукціону – 6,43 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 3,21 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3,21 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 1287,50 грн. - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 2 кроків. |
| Додаткова інформація | <p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> |
| Технічні реквізити оголошення | <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів | <p>UA498201720314201003203098271, одержувач</p> <p>Держказначейська служба України,</p> <p>ЕДРПОУ-40202143</p> |