

Надання майна в оренду: доходи підлягають оподаткуванню

Миргородський сектор організації роботи організаційно – розпорядчого управління Головного управління ДПС у Полтавській області звертає увагу на те, що якщо громадяни здають в оренду житлову чи іншу нерухомість, а також рухоме майно, то отримані доходи необхідно задекларувати.

Відповідно до статті 164 Податкового кодексу підлягають декларуванню доходи, отримані від здачі в оренду не лише житлових приміщень, але й гаражів, дачних будинків, присадибних та інших земельних ділянок. Якщо нерухомість або інше майно орендує юридична особа або фізична особа – підприємець, то податковим агентом є саме орендатор. Він і повинен утримати та перерахувати до бюджету податок на доходи фізичних осіб за ставкою 18 відсотків та військовий збір за ставкою 1,5 відсотків. Якщо ж нерухомість здається фізичній особі, то ПДФО та військовий збір сплачує орендодавець. Також, оподаткуванню підлягають доходи, отримані від здавання в прокат автотранспорту та іншого рухомого майна.

Кампанія декларування минулорічних доходів громадян триває до 1 травня 2021 року. Декларації про майновий стан і доходи громадяни повинні подавати до ДПІ за місцем своєї податкової адреси.

На допомогу громадянам ДПС України розробила довідник щодо правил декларування доходів за 2020 рік інформацію дивитись за посиланням <https://tax.gov.ua/deklaratsiyna-kampaniya-2021/>.

Миргородський сектор організації
роботи організаційно-розпорядчого
управління Головного управління
ДПС у Полтавській області