



УКРАЇНА  
БІЛОЦЕРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБАГАЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 травня 2019 року

№ 64

Про затвердження робочого проекту  
«Реконструкція першого поверху існуючої  
будівлі амбулаторії загальної практики  
сімейної медицини з розміщенням центру  
адміністративних послуг та аптечного кіоску  
по вул.Лесі Українки, 11 в с.Білоцерківка  
Великобагачанського району Полтавської області. Коригування.»

У відповідності до ст.ст. 26,31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Постанови Кабінету Міністрів України № 1764 від 27.12.2001 року «Про затвердження Порядку фінансування державного капітального будівництва» та №560 від 11.05.2011 року «Про порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», розглянувши експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації проведеної ДП «Укрдержбудекспертиза» №17-0249-2019/КД від 24 травня 2019 року

Виконком сільської ради **ВИРІШИВ** :

1. Затвердити робочий проект «Реконструкція першого поверху існуючої будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини з розміщенням центру адміністративних послуг та аптечного кіоску по вул.Лесі Українки, 11 в с.Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області. Коригування.» з такими техніко-економічними показниками:

І черга загальна кошторисна вартість капітального ремонту в поточних цінах станом на 15.04.2019 року складає	- 2309,491 тис.грн.
в т.ч. – будівельних робіт	-1647,389 тис.грн.
- устаткування	-
- інші витрати	-662,102 тис.грн.

II черга загальна кошторисна вартість капітального ремонту в поточних цінах станом на 15.04.2019 року складає - 5774,904 тис.грн.

в т.ч. – будівельних робіт - 4593,420 тис.грн.

- устаткування - 53,959 тис.грн.

- інші витрати - 1127,525 тис.грн.

III черга загальна кошторисна вартість капітального ремонту в поточних цінах станом на 15.04.2019 року складає - 1140,189 тис.грн.

в т.ч. – будівельних робіт - 935,329 тис.грн.

- устаткування - 14,829 тис.грн.

- інші витрати - 190,031 тис.грн.

IV черга загальна кошторисна вартість капітального ремонту в поточних цінах станом на 15.04.2019 року складає - 177,698 тис.грн.

в т.ч. – будівельних робіт - 138,305 тис.грн.

- устаткування - 4,852 тис.грн.

- інші витрати - 34,541 тис.грн.

Всього: загальна кошторисна вартість реконструкції за зведенням витрат у поточних цінах станом на 15.04.2019 року складає - 9402,282 тис.грн.

в т.ч. – будівельних робіт - 7314,443 тис.грн.

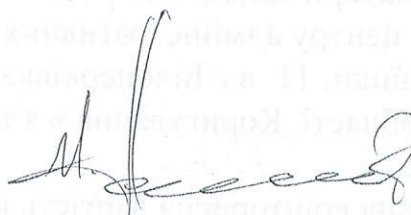
- устаткування - 73,64 тис.грн.

- інші витрати - 2014,199 тис.грн.

2. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «Реконструкція першого поверху існуючої будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини з розміщенням центру адміністративних послуг та аптечного кіоску по вул.Лесі Українки, 11 в с.Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області» за №17- 0755-18 від 24 вересня 2018 року, затверджений рішенням виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради №143 від 01 жовтня 2018 року, вважаю таким, що втратив чинність.

Сільський голова



 I.V. Лещенко.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 2309,491 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

*Висновок Великобучанської районної ради*  
 (посилання на документ про затвердження)  
*Тайничеської сесії Великобучанської ради № 58*

"10" травня 2019 р.



## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реконструкція першого поверху існуючої будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини з розміщенням центру адміністративних послуг та аптечного кіоску по вул. Лесі Українки, 11 в с. Білоцерківка Великобучанського району Полтавської області. І черга. Коригування

Складений в поточних цінах станом на 15 квітня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Вхідні групи та ганки. Утеплення та гідроізоляція цоколю (I черга)	1570,951	-	-	1570,951
		Разом по главі 2:	1570,951	-	-	1570,951
		Разом по главах 1-7:	1570,951	-	-	1570,951
		Разом по главах 1-8:	1570,951	-	-	1570,951
		Разом по главах 1-9:	1570,951	-	-	1570,951
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.45	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	15,710	15,710

		3			340405_СД_ССР		
1	2	3	4	5	6	7	
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	23,564	23,564	
4	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	3,142	3,142	
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	42,416	42,416	
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.52	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	17,550	17,550	
6	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.53	Вартість експертизи проектної документації	-	-	5,197	5,197	
7	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	6,300	6,300	
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	29,047	29,047	
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	1570,951 76,438	-	71,463	1642,414 76,438	
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	-	-	7,596	7,596	
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	1647,389	-	79,059	1726,448	
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку Вартість виконаних робіт станом на 11.04.2019 р., у тому числі: вартість експертизи проектної документації - 27345,02 грн., вартість проектних робіт - 210407,52 грн.	1647,389	-	345,290	345,290	
	Лист виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області №249/02-20 від 11.04.2019 р.				424,349 237,753	2071,738 237,753	





Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України

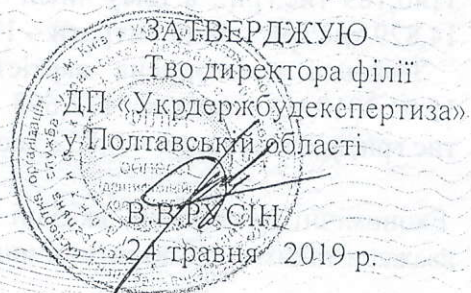


ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”  
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”

Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Полтавській області

36000 м. Полтава, вул. Зигіна, телефон 79301, тел/факс 21477  
e-mail [poltava.udbe@hotmail.com](mailto:poltava.udbe@hotmail.com), [www.ukrbudex.org.ua](http://www.ukrbudex.org.ua)



місто Полтава  
№ 17-0249-2019/КД

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації  
за проектом «Реконструкція першого поверху існуючої будівлі амбулаторії  
загальної практики сімейної медицини з розміщенням центру адміністративних  
послуг та аптечного кіоску по вул. Лесі Українки, 11 в с. Білоцерківка  
Великобугучанського району Полтавської області. Коригування».

Замовник будівництва – ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ  
РАДИ (40202143)

Генеральний проектувальник – ДП ДПІМ «МІСЬКБУДПРОЕКТ» (024997967)

Заявлена кошторисна вартість за зведенням витрат, передбачена наданою  
кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 15.04.2019 р. складала  
9555,549 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 7434,063 тис.грн; устаткування -  
74.816 тис.грн.; інші витрати – 2046,670 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації встановлено, що зазначена  
документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом складена  
відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість реконструкції за зведенням витрат у поточних  
цінах станом на 15.04.2019 р. складає 9402,282 тис. грн., у тому числі: будівельні  
роботи – 7314,443 тис.грн; устаткування – 73.64 тис.грн.; інші витрати – 2014,199 тис.  
гривень.; з них вартість фактично виконаних робіт згідно довідки замовника складає  
1377,942 тис.грн.; в тому числі будівельні роботи – 935,329 тис.грн; устаткування –  
14,829 тис.грн.; інші витрати – 427,784 тис. гривень.

Загальна кошторисна вартість реконструкції I черга будівництва станом на 15.04.2019 р. складає 2309,491 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 1647,389 тис. грн.; інші витрати – 662,102 тис. гривень.; з них вартість фактично виконаних робіт згідно довідки замовника складає 237,753 тис. грн.; в тому числі – інші витрати – 237,753 тис. гривень.

Загальна кошторисна вартість реконструкції II черга будівництва станом на 15.04.2019 р. складає 5774,904 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 4593,420 тис. грн.; устаткування – 53,959 тис. грн.; інші витрати – 1127,525 тис. гривень.

Загальна кошторисна вартість реконструкції III черга будівництва станом на 15.04.2019 р. вартість фактично виконаних робіт згідно довідки замовника складає 1140,189 тис. грн.; в тому числі – будівельні роботи – 935,329 тис. грн.; устаткування – 14,829 тис. грн.; інші витрати – 190,031 тис. гривень.

Загальна кошторисна вартість реконструкції IV черга будівництва станом на 15.04.2019 р. складає 177,698 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 138,305 тис. грн.; устаткування – 4,852 тис. грн.; інші витрати – 34,541 тис. гривень.

Економічні показники, вказані в експертному звіті № 17-0755-18 від 24.09.2018 р. вважати такими, що втратили чинність

Відповідальний експерт



Л.В. САВЧЕНКО  
(АЕ №000153)

ВИПРАВЛЕННЯ: правильною назвою вважати:

«Реконструкція першого поверху існуючої будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини з розміщенням центру адміністративних послуг та аптечного кіоску по вул. Лесі Українки, 11 в с. Білоцерківка Великобагачанського району Полтавської області. Коригування».

Відповідальний експерт



Л.В. САВЧЕНКО  
(АЕ №000153)

ДОДАТОК ДО ЕКСПЕРТНОГО ЗВІТУ №17-0755-18

щодо розгляду проектної документації

за робочим проектом «Реконструкція першого поверху існуючої будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини з розміщенням центру адміністративних послуг та аптечного кіоску по вул. Лесі Українки, 11 в с. Білоперківка Великобагачанського району Полтавської області. Коригування»

Робочий проект відкоригований в 2018 році ДП ДПІМ «Міськбудпроект» (02497967) м.Полтава, головний інженер проекту Недуєв О.Ю. (сертифікат АР № 003428, виданий 21.09.2012р., свідоцтво про підвищення кваліфікації № 00267 від 07.12.2017р.) на підставі завдання на коригування проектної документації, затвердженого замовником від 14.09.2018 року.

Коригування робочого проекту полягає в частині виділення черг будівництва та перерахунку кошторисної частини проектної документації.

Існуюча будівля амбулаторії загальної практики сімейної медицини, що підлягає реконструкції розташована в центральній частині села. Територія закладу упорядкована, озеленена. Рельєф ділянки - спокійний, спланований. Під'їзд до будівлі - існуючий, з вулиці Лесі Українки.

Будівля двоповерхова, П-подібної форми в плані, зведена з наступних конструкцій: фундаменти - стрічкові; перекриття - круглопустотні залізобетонні плити; зовнішні стіни - цегляні; внутрішні стіни та перегородки - цегляні. Конструктивна схема існуючої будівлі з несучими повздовжніми стінами.

Реконструкцією передбачено розміщення на першому поверсі будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, аптечного кіоску, центру адміністративних послуг та технічних приміщень.

Проведення реконструкції передбачається в чотири черги:

I черга включає утеплення цоколю та облаштування ганків і входних груп;

II черга - влаштування амбулаторії загальної практики сімейної медицини в складі: вестибюлю, гардеробної, ресептртури, кабінетів лікарів, жіночого, чоловічого санвузлів та санвузла для МГН, приміщень денних стаціонарів, лабораторії, господарських приміщень; реконструкція електрошитової, насосної та зовнішніх інженерних мереж;

III черга - влаштування центру адміністративних послуг в складі: вестибюлю, операційної зали, кімнати матері та дитини, робочих кімнат, санвузлів;

IV черга - влаштування аптечного кіоску.

Робочим проектом передбачається:

- перепланування приміщень;
- опорядження приміщень;
- заміна заповнення дверних отворів та влаштування внутрішніх перегородок;
- влаштування підпідлогових каналів;
- влаштування люків прочистки для сантехнічних трубопроводів;
- демонтаж та влаштування нової підлоги;
- закладання отворів в існуючих стінах;
- влаштування перегородок та їх кріплення до існуючих стін;
- влаштування металевих та залізобетонних перемичок в перегородках та стінах;
- зовнішнє утеплення зовнішніх стін.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

секретарь виконкому

І. А. Дубина



3

приміщень передбачено встановлення мідно - алюмінієвих панельних радіаторів REGULLUS. На кожному приладі встановлюються вентиля на подачі та на звороті.

Вентиляція в приміщеннях прийнята загальнообмінна механічна. Приплив забезпечується двома припливними установками з секцією охолодження та електричним калорифером фірми «АСМ» П1 та П2. Видалення повітря - окремими витяжними системами В1- В26 фірми «OSTBERG». Робота агрегатів автоматизована. Повітроводи виконуються з оцинкованої сталі. Роздача припливного і забір витяжного повітря здійснюється через вентиляційні ґрати та стельові дифузори. Приймальні пристрої припливних установок розташовані в зовнішніх стінах.

В приміщеннях центру адміністративних послуг встановлюються спліт системи. За ступенем надійності електропостачання будівля, що підлягає реконструкції відноситься до III категорії, за винятком систем протипожежного захисту, сигналізаторів загазованості та евакуаційного (аварійного) електроосвітлення, що відносяться до I категорії, яка забезпечується автономними джерелами живлення.

Джерелом електропостачання є існуюча КТП-226, потужністю 100кВА. Електроприймачі отримують живлення на напрузі 0,4кВ по кабельній лінії від РУ-0.4 кВ існуючої КТП-226.

Облік споживаної електроенергії здійснюється на вводі в електрошитову будівлі, з виділенням окремого обліку для споживачів амбулаторії, центру адміністративних послуг та аптечного кіоску.

Робочим проектом передбачено робоче, евакуаційне (аварійне), чергове, світлове, рекламне та ремонтне електроосвітлення.

Живильні та розподільні мережі передбачено виконати проводами та кабелями з мідними жилами, прокладеними в полівінілхлоридних трубах приховано. Живильні та розподільні електричні мережі систем протипожежного захисту, сигналізації загазованості та групові електричні мережі евакуаційного (аварійного) освітлення виконуються вогнестійкими кабелями марки FLAME FE-180/E30.

На вводі в будівлю живильного кабелю передбачена основна система зрівнювання потенціалів. Всі металеві неструмопровідні частини електрообладнання та мереж підлягають заземленню, шляхом електричного з'єднання з глухозаземленою нейтраллю джерела живлення за допомогою захисних провідників. Система заземлення прибудови типу TN-C-S.

Робочим проектом також передбачені:

- устаткування системи автоматичної пожежної сигналізації з використанням в якості приймальної станції приймально-контрольної пристави типу «Трає-16П»;
- устаткування системи оповіщення людей про пожежу типу СОІ;
- сигналізація загазованості 1-го поверху будівлі з використанням сигналізаторів загазованості типу СГБ-1-5Б;
- радіофікація від районної фідерної радіотрансляційної мережі;
- телефонізація першого поверху від проектованої АТС, розташованої в приміщенні персоналу;
- локальна комп'ютерна мережа першого поверху від проектованої мережі обладнання, розташованого в приміщенні персоналу.

Внутрішнє пожежогасіння будівлі здійснюється від пожежних кранів серії від внутрішнього протипожежного водопроводу. Зовнішнє пожежогасіння передбачено на відстані 150м від будівлі, встановленого на кільцевій водопровідній мережі

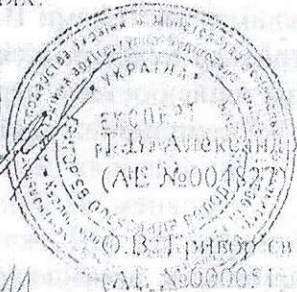
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар виконкаси

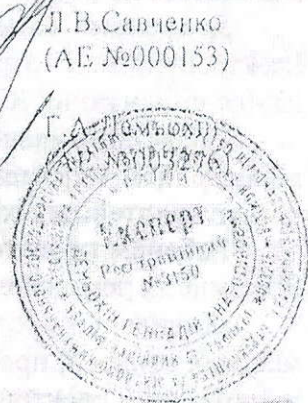
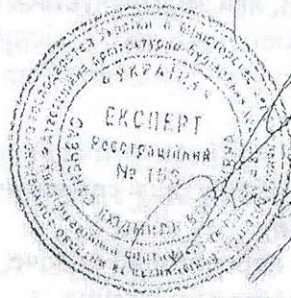
І. І. Рудика

В будівлі закладу передбачені заходи, які враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення: всі шляхи на території закладу дають можливість руху МГН; вхідні ганки з чотирьох боків будівлі обладнані пандусами; прийняті нормативні розміри вхідних тамбурів та ширина дверей і проходів на шляхах руху МГН. Робочим проектом передбачені основні типологічні вузли громадських приміщень, запроєктоване влаштування двох санвузлів для МГН. Передбачені візуальна, звукова і тактильна інформація в приміщеннях.

Головний експерт проекту



Відповідальні експерти



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Секретар виконсому

Л. А. Гудименко

Відомості про експертів