



УКРАЇНА  
БІЛОЦЕРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБАГАЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ  
Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 липня 2019 року

№ 97

Про затвердження експертного звіту  
щодо розгляду проектної документації  
по робочому проекту  
«Капітальний ремонт покрівлі  
Балакліївського навчально-виховного  
комплексу «загальноосвітня школа  
I-II ступенів – дошкільний навчальний заклад»  
по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія  
Великобагачанського району  
Полтавської області. Коригування.»

У відповідності до ст.ст. 26,31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Постанови Кабінету Міністрів України №1764 від 27.12.2001 року «Про затвердження Порядку фінансування державного капітального будівництва» та №560 від 11.05.2011 року «Про порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»,

виконком сільської ради **ВИРІШИВ** :

Затвердити експертний звіт щодо розгляду проектної документації по робочому проекту «Капітальний ремонт покрівлі Балакліївського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа I-II ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області. Коригування» з такими техніко-економічними показниками:

загальна кошторисна вартість будівництва станом на червень 2019 року складає :

У тому числі – будівельних робіт  
- устаткування  
- інших витрат

- 1499,002 тис.грн.  
- 1105,966 тис.грн.  
- 0,000 тис.грн.  
- 393,463 тис.грн.



Сільський голова

І.В.Лещенко



Виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області

(назва організації, що затверджує)

Затверджено *К. І. Іванів* *Білоцерківська сільська рада* *№ 65*

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1456,483 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

"*17*" *травня* 20*18* р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА НА ЗАЛИШКИ №

Капітальний ремонт покрівлі Балаклієвського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області. Коригування

Складений в поточних цінах станом на

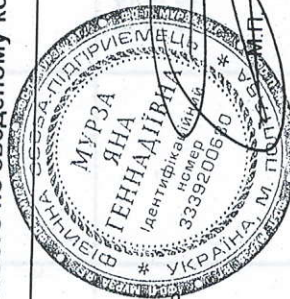
№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Капітальний ремонт покрівлі Балаклієвського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області. Коригування	1070,213	-	-	1070,213
		<b>Разом по главі 2:</b>	1070,213	-	-	1070,213
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	1070,213	-	-	1070,213
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	1070,213	-	-	1070,213
2	Розрахунок N П-929	<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b> Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	11,250	11,250
		<b>Разом по главі 9:</b>	-	-	11,250	11,250
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	1070,213	-	11,250	1081,463
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	<b>Глава 10. Утримання служби замовника</b> Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5%)	-	-	27,037	27,037
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 47	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	9,669	9,669
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	36,706	36,706



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</b> Вартість проектних робіт			40,158	40,158
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	6,439	6,439
6	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	6,750	6,750
7	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 51					
		<b>Разом по главі 12:</b>			53,347	53,347
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	1070,213	-	101,303	1171,516
		<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	35,753	-	-	35,753
		<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>			6,467	6,467
		<b>Разом</b>			107,770	1213,736
		<b>Податок на додану вартість</b>	1105,966	-	242,747	242,747
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	1105,966	-	350,517	1456,483

«Виконавець»

Фізична особа підприємця



Я.Г. Мурза

Головний інженер проекту

С.О. Мурза

М.П.

«Замовник»

ВК Білоцерківської сільської ради  
Сільський голова

І.В. Лещенко

(підпис)

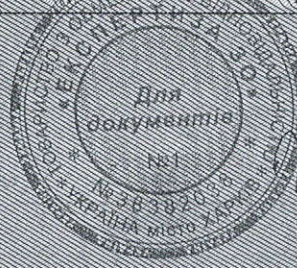
М.П.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Експертна організація ТОВ «Експертиза 30»

61110, м. Харків, вул. Туркестанська, 22, кв. 72  
тел. 099-327-70-13, email: ekspertizazo@gmail.com  
тел. 095-035-31-45, email: ekspertizazo.d@gmail.com  
тел. 095-045-45-25, email: ekspertizazo.p@gmail.com



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ «Експертиза 30»  
О.В. Зміївська

м. Полтава  
№ 384/19П

«27» червня 2019 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

по \_\_\_\_\_  
робочому проекту  
*(стадія проектування)*

Капітальний ремонт покрівлі Балаклійського навчально-виховного комплексу  
«загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад»  
по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району  
Полтавської області. Коригування  
*(назва проекту будівництва)*

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва – СС2

Замовник будівництва Виконавчий комітет Білоцерківської сільської ради  
Великобагачанського району Полтавської області  
*(назва організації)*

Генеральний проектувальник Фізична особа-підприємець  
Мурза Яна Геннадіївна, м. Полтава  
*(назва організації)*

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; охорони праці; енергозбереження; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

№ з/п	Найменування основного показника	Одиниця виміру	Величини в одиницях виміру
1	Вид будівництва	капітальний ремонт	
2	Поверховість	поверхів	2
3	Ступінь вогнестійкості будинку		III
4	Площа забудови	м <sup>2</sup>	735,0
5	Тривалість будівництва	місяців	3
6	Загальна кошторисна вартість будівництва станом на червень 2019 р., у тому числі:	тис. грн.	1499,002
7	будівельних робіт	тис. грн.	1105,966
8	устаткування	тис. грн.	0,000
9	інших витрат	тис. грн.	393,036

*(продовження див. на звороті)*

Серія ПА № 002955



10	Із них фактично виконаних робіт, у тому числі:	тис. грн.	42,519
11	будівельних робіт	тис. грн.	0,000
12	устаткування	тис. грн.	0,000
13	інших витрат	тис. грн.	42,519

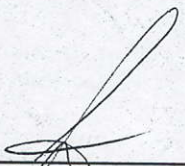
Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4-х аркушах.

З випуском даного висновку, експертний звіт № 17-0598-17П від 26.07.2017 р., втрачає чинність.

Головний експерт проекту

М.П.



  
(підпис)

Приведенний С.А.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004927


Відповідальні експерти



  
(підпис)


Верба О.Є.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004933



  
(підпис)

Приведенний С.А.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004927



  
(підпис)

Сінельнік Т.О.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004117



Робочий проект: «Капітальний ремонт покрівлі Балакліївського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області. Коригування» виконано генеральним проектувальником – Фізична-особа-підприємець Мурза Яна Геннадіївна; юридична адреса: 36002, м. Полтава, вул. Олени Пчілки, 48, кв. 28; ГП – Мурза Сергій Олександрович, сертифікат АР №012057, дата видачі 09.06.2016 р.

Робочий проект виконано на підставі Листа-замовлення на розроблення проектно-кошторисної документації від Виконавчого комітету Білоцерківської сільської ради Великобагачанського району Полтавської області, відповідно до будівельних норм, що діють, і правил, а також державних стандартів, які приведені в «Переліку нормативних документів, що діють в Україні, в області будівництва» видання технічного комітенту із стандартизації «Будтехнормування» Видання офіційне. Київ-2017 (за станом на 1 січня 2017 р.).

Для проведення експертизи проектної документації були надані наступні розділи проекту:

- Загальна пояснювальна записка
- Генеральний план
- Архітектурно-будівельні рішення
- Проект організації будівництва
- Кошторисна документація

Капітальний ремонт покрівлі відноситься до класу наслідків СС2 згідно ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» та ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».

Висновки і рекомендовані пропозиції виконано згідно норм і правил, що діють в області будівництва, і направленні на забезпечення надійної і безпечної експлуатації покрівлі.

#### КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Балакліївський навчально-виховний комплекс «загальноосвітня школа І-ІІ ступенів – дошкільний навчальний заклад», покрівля якого підлягає капітальному ремонту, знаходиться по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області (див. розділ 11.011/19-ГП).

Кількість поверхів – два.

Рельєф ділянки на якій розміщений житловий будинок – спокійний.

Село Балаклія Великобагачанського району Полтавської області віднесено до І-го будівельно-кліматичного району.

Основні кліматичні характеристики району вибрано відповідно до ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» та ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- середня температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиденки – 29<sup>0</sup>С;
- вітрове навантаження становить 470 Па;
- снігове навантаження становить 1450 Па;
- нормативна глибина промерзання ґрунтів – 1,0 м.

При виконанні робіт по капітальному ремонту покрівлі необхідно дотримуватись вимог будівельних норм і правил з техніки безпеки, чинних правил з охорони праці та пожежної безпеки.

Проектом передбачається комплекс заходів, щодо підвищення експлуатаційних властивостей, що реалізується шляхом заміни застарілого покриття новими, більш ефективними матеріалами.



Тип покрівлі: горищний дах будинку з поверховістю 1-5 поверхів III ступеня вогнестійкості; за функціональною ознакою використання горища – дах, горищний простір якого в період експлуатації будинку функціонально не використовується; за способом організації збирання і відведення дощових і талих вод з поверхні покрівлі – горищний дах з зовнішнім водостоком; за конструктивним рішенням основи під покрівлю: – горищний дах з основою під покрівлю у вигляді дерев'яних лат чи суцільного дощатого настилу по дерев'яних кроквах; за типом покрівлі: – горищний дах з покрівлею з металочерепиці та інших видів металу.

Монтажні вузли та деталі прийняті по серії 2.160-1, В.2. Дерев'яні елементи повинні виходитись не ближче ніж на 130 мм від вентиляційних каналів.

Елементи кров'яних конструкцій, що спираються на цегляну кладку або стінові блоки, фактично антисептувати та ізолювати прокладкою з 2-х шарів толю. Якість деревини повинна відповідати 2-му сорту по ГОСТ 8486-86Е. Вологість деревини не більше ніж 20%. Всі дерев'яні елементи обробити захисними розчинами у відповідності до вимог ДБН В.2.6-220:2017.

Підшивку звисів карнизу виконати із струганих дощок товщиною 20-25 мм. Роботи з виробництва і монтажу дерев'яних конструкцій вести відповідно до вимог ДБН В.2.6-220:2017 «Покриття будівель і споруд» та з дотриманням усіх заходів по охороні праці і техніки безпеки згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Промислова безпека у будівництві. Основні положення».

Технічні рішення прийняті в робочих кресленнях відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм та правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при виконанні передбачених робочими кресленнями заходів.

При відповідному обґрунтуванні за погодженням із замовником та проектною організацією допускається визначати індивідуальні способи виконання робіт та приймати відповідні організаційно-технологічні рішення, а також встановлювати методи, обсяги і види реєстрації контролю якості робіт, що відрізняються від передбачених нормативними документами.

#### ДАНІ ІНЖЕНЕРНИХ ВИШУКУВАНЬ

Відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 п.4 та підпункт 4.1 – при капітальному ремонті існуючого об'єкта, який не передбачає зміну його конструктивної системи, додаткові навантаження на підвалини та основи або розробленої на частину існуючого об'єкта, допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань.

Перед початком проектування було проведено технічний огляд покрівлі Балакліївського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа I-II ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області. Коригування. В результаті огляду було встановлено: покриття даху із хвилястих азбестоцементних листів є непридатним для нормальної, ефективної подальшої експлуатації, відмічено наявність гниття дерев'яних та корозія металевих конструкцій. Виходячи з цього комісією встановлено необхідність проведення робіт по капітальному ремонту в обсягах наведених у Додатку А.4.

#### ВІДОМІСТЬ ПРО ПОТРЕБИ В ПАЛИВІ, ВОДІ, ЕЛЕКТРИЧНІЙ ТА ТЕПЛОВІЙ ЕНЕРГІЇ

Джерелом постачання води для потреб будівництва являється існуюча водопровідна мережа. Передбачається прокладання тимчасового водогону із застосуванням гнучких рукавів. Витрати електроенергії на виробничі потреби та на зовнішнє освітлення в період капітального ремонту забезпечуються існуючою електромережею.

Витрати води та електроенергії наведені у відомості ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

#### ВІДОМІСТЬ ПРО ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА ТА ПУСКОВІ КОМПЛЕКСИ

Капітальний ремонт буде здійснюватися в одну чергу та без виділення на пускові комплекси.



## ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Існуючий громадський будинок, на якому планується виконувати роботи з капітального ремонту покрівлі, не являється джерелом забруднення водного та повітряного басейну і шкідливого впливу на навколишнє середовище.

Умови приймання і зберігання матеріалів і їх пакувальних засобів, а також роботи з їх улаштування не повинні спричиняти забруднення води, ґрунту і повітря.

Стічні води від виробництва повинні відповідати вимогам СанПіН 4630.

Забороняється зливати у водойми санітарно-побутового використання та у каналізацію залишки розчинових сумішей та їх складових. Підрядник повинен забезпечити утилізацію або поховання цих відходів у порядку, встановленому ДСанПіН 2.2.7.029 та відповідними екологічними нормативами. Збір та утилізацію будівельного сміття проводити у спеціально відведених місцях.

Машини та механізми, робота яких супроводжується надлишковим виділенням тепла в області ніг робітників, повинні бути обладнані теплозахисними екранами висотою не менше 500 мм.

Місця зберігання палива, розріджувачів, розчинників, заправлення установок і агрегатів повинні мати знаки безпеки згідно з ГОСТ 12.4.026.

## ДОСТУПНІСТЬ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

В даному робочому проекті на капітальний ремонт покрівлі Балакліївського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа I-II ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області. Коригування не передбачено ремонту приміщень, де потрібно враховувати вимоги для доступності маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-17:2006.

## ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

По своїм даним та характеристикам об'єкт, який проектується не потребує розробки розділу по інженерно-технічним заходам цивільної оборони.

### ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ

Даний громадський будинок відноситься до III ступеню вогнестійкості. До будівлі забезпечується вільний під'їзд пожежних машин.

Капітальний ремонт повинен проводитись з дотриманням вимог ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

При виконанні будівельних робіт, необхідно дотримуватись вимог пожежної безпеки:

- робочі місця повинні бути забезпечені засобами пожежогашіння;
- для контролю за станом будівельних робіт проводити комплексний технічний нагляд.

Провести вогнебіозахист просоченням всіх дерев'яних елементів до їх монтажу. Перед нанесенням просочення поверхня повинна бути очищена від пилу і бруду. Торцеві кінці деревини слід обробляти особливо ретельно. Торці опорних стовпів, стійок, лаг обробляти зануренням до складу і витримкою протягом трьох хвилин (див. розділ 11.011/19-ВО).

### ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

Об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що передбачені проектом будівництва забезпечують оптимальний рівень енерговитрат при експлуатації.

Даним проектом передбачається виконання робіт із заміни азбестоцементних листів на металочерепицю, що дозволить підвищити експлуатаційні властивості покрівлі.

Проектними рішеннями, відповідно до завдання, передбачені заходи щодо підвищення енергоефективності шляхом утеплення горищного перекриття мінеральним утеплювачем товщиною 200 мм.



З метою енергозбереження паливно-енергетичних ресурсів в проекті передбачається застосування сучасних матеріалів та обладнання, що сертифіковані в Україні.

Висновки:

Експертиза проекту виконана відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 р. № 560 (із змінами та доповненнями).

В ході проведення експертизи, відповідно до зауважень експертів, проектувальником були внесені зміни до проектної документації в повному обсязі. Відповідальність за внесення змін в усі екземпляри проекту покладається на генерального проектувальника.

Робочий проект «Капітальний ремонт покрівлі Балакліївського навчально-виховного комплексу «загальноосвітня школа I-II ступенів – дошкільний навчальний заклад» по вул. Центральній, 2 в с. Балаклія Великобагачанського району Полтавської області. Коригування» відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та може бути рекомендований до затвердження в установленому порядку.

Головний експерт проекту

М.П.



(підпис)

Приведенний С.А.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004927

Відповідальні експерти



(підпис)

Верба О.Є.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004933



(підпис)

Приведенний С.А.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004927

М.П.



(підпис)

Сінельнік Т.О.  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ № 004117